



Informativa ai sensi dell'art. 25, comma 11 D.L. 179/2012

A. Data e luogo di costituzione, nome e indirizzo del notaio

La società è stata costituita il 30 novembre 2020 in Roma, notaio rogante Dott. Valerio VANGHETTI, Notaio in Roma, con Studio in Via Giambattista Vico n.31

B. Sede principale ed eventuali sedi periferiche

Corso d'Italia 39, 00198 Roma

C. Oggetto sociale

La società ha per oggetto le seguenti attività, da svolgersi direttamente o per il tramite di società controllate: la fornitura di servizi e la produzione e commercializzazione di prodotti innovativi nel settore del real estate ed in particolare l'ideazione, lo sviluppo, la progettazione e la fornitura di un sistema digitale che aumenti la sostenibilità ambientale e l'efficienza energetica degli immobili, attraverso servizi tecnologici, di progettazione spazi e di people management finalizzati a favorire la compliance ai fattori Environmental Social Governance (ESG), nonché di innovative piattaforme informatiche, che sostengono e incrementano il valore degli immobili nel tempo, riducendo l'impatto ambientale ed incrementandone il risparmio energetico. A titolo esemplificativo e non esaustivo l'innovazione è rappresentata dalla progettazione e produzione di piattaforme informatiche che consentono di monitorare continuamente l'impatto ambientale dell'immobile, così da individuare eventuali azioni concrete finalizzate alla riduzione dello stesso e ad un miglioramento generale delle condizioni di comfort e sicurezza di chi vi abita, promuovendo un nuovo modo di vivere e gestire gli immobili focalizzato sulla consapevolezza ambientale. La società potrà altresì fornire la propria consulenza per proporre soluzioni personalizzate che accrescano la sostenibilità e il risparmio energetico dell'immobile. Tale servizio è innovativo in quanto riunisce una serie di strumenti tecnologici di analisi di impatto ambientale degli immobili ed è ad alto valore tecnologico in quanto si

basa su dei sofisticati algoritmi di funzionamento e calcolo che consentono la raccolta e l'elaborazione dei dati ottenuti. Nell'esercizio delle attività di cui sopra, la società potrà svolgere le seguenti attività:

- Produzione e commercializzazione di una piattaforma intelligente volta al monitoraggio e miglioramento continuo della gestione dell'immobile e del suo impatto ambientale;
- Produzione e commercializzazione di un'applicazione finalizzata a diffondere la consapevolezza ambientale attraverso modelli di gamification ed engagement;
- Consulenza e fornitura di servizi per l'ottenimento e il mantenimento delle certificazioni ambientali degli immobili;
- Fornitura di servizi di gestione tecnologica e intelligente di condomini e immobili;
- Promozione dei servizi offerti dalla piattaforma mediante la pubblicazione su siti internet, spazi pubblicitari, mail.

Il tutto nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia, con l'espressione esclusione, in relazione a tutte le attività che procedono, delle attività che tempo per tempo siano dalla legge riservate o in relazione alle quali siano richiesti requisiti non posseduti dalla società, salvo ne ricorrano i presupposti di legge.

D. Breve descrizione dell'attività svolta

OneTerra ha superato la fase di sviluppo ed è entrata nella fase di operation. Nel mese di maggio 2024, ha firmato il suo primo contratto e installato i propri sistemi hardware e software in uno degli studi legali più importanti a livello mondiale. L'impiego delle soluzioni OneTerra consentirà una riduzione dei consumi energetici fino al 20% e favorirà l'adozione di comportamenti sostenibili da parte dei dipendenti. A seguito di questo primo intervento, OneTerra ha ampliato la propria presenza in altri 2 edifici a Roma, rafforzando ulteriormente il proprio impatto positivo in termini di sostenibilità ambientale ed efficienza operativa.

	<p>Nel corso del 2024, il numero medio dei dipendenti è stato pari a 1, appartenente alla categoria quadro.</p> <p>Le spese complessive in ricerca e sviluppo sostenute durante l'anno sono state pari a 391.621,72 euro, rappresentando:</p> <ul style="list-style-type: none"> • il 53,5% del totale dei costi, esclusi gli ammortamenti; • il 36,3% del totale dei costi, inclusi gli ammortamenti. <p>Le attività di ricerca e sviluppo si sono concentrate principalmente sulla progettazione, implementazione e ottimizzazione della piattaforma digitale di OneTerra, attraverso:</p> <ul style="list-style-type: none"> • lo sviluppo del software principale alla base del servizio; • la progettazione dell'interfaccia utente e dell'esperienza utente dell'applicazione, della piattaforma web e dei dispositivi fisici (totem); • l'integrazione di meccanismi di gamification volti a incentivare comportamenti sostenibili; • lo sviluppo del software specifico per i totem e la loro successiva evoluzione grafica e funzionale; • la costruzione di un modello psicometrico orientato alla sostenibilità, utilizzato per la funzione di assessment integrata nell'app mobile; • la gestione e il coordinamento di tutte le fasi di sviluppo, dall'ideazione alla messa in opera tecnica.
<p>E. Elenco soci</p>	<p>Stirling Bridge S.r.l 90% Giugno S.r.l. 10%</p>
<p>F. Elenco delle società partecipate</p>	<p>Nessuna società partecipata</p>

G. Indicazione dei titoli di studio e delle esperienze professionali dei soci e del personale che lavora nella start-up innovativa (esclusi eventuali dati sensibili)

Dal 1° Giugno 2025 la società ha un unico collaboratore con significativa esperienza nello sviluppo e nell'applicazione di modelli di pianificazione e controllo in grandi realtà aziendali e nel settore dello sviluppo immobiliare, con il seguente titolo di studio: Laurea in economica e commercio vecchio ordinamento equiparata a laurea magistrale.

H. Indicazione dell'esistenza di relazioni professionali, di collaborazione o commerciali con incubatori certificati, investitori istituzionali e professionali, università e centri di ricerca

Nessuna relazione

I. Elenco dei diritti di privativa su proprietà industriale e intellettuale

Nessuno

Ai sensi dell'art. 25, comma 11 del D.L. 179/2012, il sottoscritto Matteo Colapinto, nella sua qualità di legale rappresentante della società, autorizza la ripubblicazione gratuita da parte di soggetti terzi dei dati e delle informazioni contenute nella presente tabella e nei documenti informatici ad essa collegati, purché la ripubblicazione effettuata da terzi sia rispondente ad esigenze e finalità non contrarie alla vigente normativa; non comporti violazione dei diritti garantiti dal vigente Codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al D.Lgs. 196/2003, ai titolari dei dati ripubblicati.

L'ultimo bilancio depositato, nello standard XBRL, è disponibile al seguente LINK.

Al seguente LINK il profilo della società pubblicato in startup.registroimprese.it